

<b>Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental</b>	<b>1. Processo:</b> 4368/2025
	<b>2. Nº:</b> TCRA.02.4368.2025
	<b>3. Data:</b> 25/03/2026

<b>4. Compromissário</b>	
<b>Nome:</b> Victoria de Sá	<b>CPF:</b> 397.787.928-60
<b>Endereço:</b> Rua Matias Aires, 328, Apto 92	<b>CEP:</b> 01.309-020
<b>Bairro:</b> Consolação	<b>Município:</b> São Paulo - SP
<b>E-mail:</b> desavictoria@gmail.com	<b>Telefone:</b> (11) 96677-7787

<b>5. Responsável Legal</b>	
<b>Nome:</b> Victoria de Sá	<b>CPF:</b> 397.787.928-60
<b>Endereço:</b> Rua Matias Aires, 328, Apto 92	<b>CEP:</b> 01.309-020
<b>Bairro:</b> Consolação	<b>Município:</b> São Paulo - SP
<b>E-mail:</b> desavictoria@gmail.com	<b>Telefone:</b> (11) 96677-7787

<b>6. Responsável Técnico pelo Projeto de Recuperação</b>	
<b>Nome:</b> Jonas Kelber de Aquino	<b>CPF:</b> 121.843.468-61
<b>CREA:</b> 062579955-SP	<b>ART:</b> 2620251995858

<b>7. Finalidade</b>
Compensação ambiental referente à <b>regularização</b> de intervenção em Área de Preservação Permanente (APP) de curso d'água, correspondente a 55 m <sup>2</sup> , decorrente da implantação de acesso. A intervenção enquadra-se como de baixo impacto ambiental, nos termos do art. 3º, inciso X, alínea "a", da Lei Federal 12.651/2012.

<b>8. Endereço da área objeto de intervenção</b>	
<b>Endereço:</b> Estrada do Machado, s/n, Sítio Sopé	<b>CEP:</b> 12.249-000
<b>Bairro:</b> São Francisco Xavier	<b>Município:</b> São José dos Campos – SP

<b>9. Instrumento de compensação</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Plantio <input type="checkbox"/> Doação de mudas <input type="checkbox"/> Pecúnia

**10. Localização da área de plantio**

**Endereço:** Estrada do Machado, s/n, Sítio Sopé

**CEP:** 12.249-000

**Bairro:** São Francisco Xavier

**Município:** São José dos Campos – SP

**Matrícula ou Registro do Imóvel:** 44.157

**CCIR:** 950.041.385.719-3

**Área total (m<sup>2</sup>/ha):** 6,170223 ha

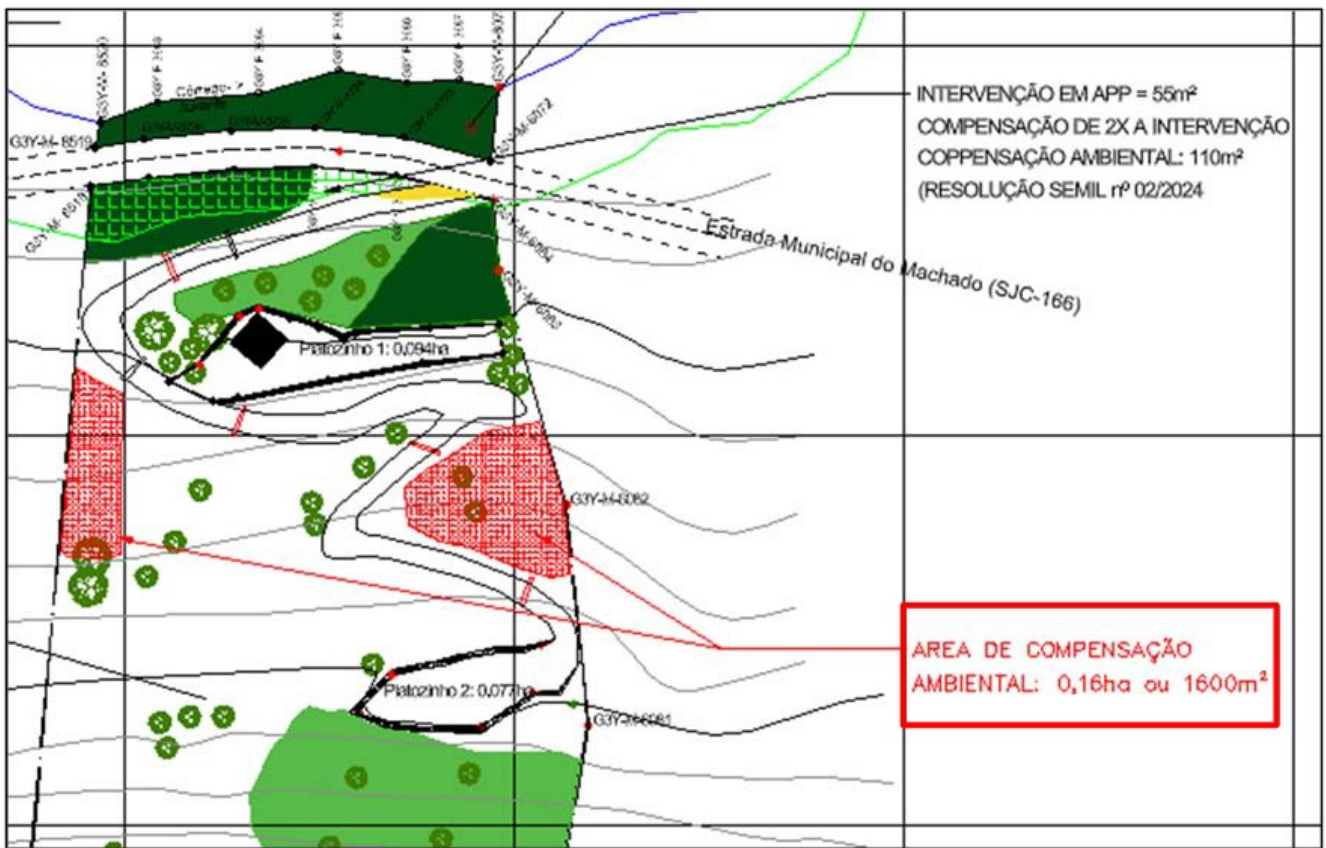
**Área total de plantio (m<sup>2</sup>/ha):** 1600 m<sup>2</sup>

**Coordenadas (UTM 23S - Datum SIRGAS 2000):**

**Long:** 400.355 m E

**Lat:** 7.463.573 m S

**Croqui de Localização:**



**Figura 01.** Localização da compensação. Fonte: Projeto de compensação enviado através do Processo nº 4368/2025.

**11. Cronograma para execução das medidas de recuperação e compensação**

**Início:** 01/09/2026

**Prazo total para compensação:** 36 meses

**1º Relatório - 6 meses:** 01/03/2027

**2º Relatório - 12 meses:** 01/09/2027

**3º Relatório - 24 meses:** 01/09/2028

**3º Relatório - 36 meses:** 01/09/2029

## 12. Medidas de recuperação ou de compensação ambiental a serem executadas

- I. Promover o plantio de 266 mudas nativas regionais no espaçamento 3,0 por 2,0 metros. As mudas deverão ser distribuídas conforme o Projeto de Compensação Ambiental, enviado através do Processo nº 4368/2025. Foi aplicado o cálculo de 2 vezes a área intervinda de acordo com o Decreto nº 16.297, de 09 de abril de 2015.
- II. Para plantio com a finalidade de recuperação de áreas degradadas - as mudas podem ser acima de 0,50 m desde que rustificadas.
- III. O acompanhamento deverá ser feito por 36 meses a contar da implantação conforme item 11.

## 13. Valor da recuperação ambiental para efeito de cobrança de Título Extrajudicial

- I. R\$ 3.913,52 (três mil, novecentos e treze reais e cinquenta e dois centavos).

## 14. Exigências Técnicas

- I. As espécies escolhidas para a compensação devem ser adequadas ao local escolhido para o plantio. Caso o local sofrer riscos de danos por pessoas ou animais, as espécies plantadas devem ser isoladas com cercamento;
- II. Após a realização do plantio deverão ser executados tratamentos culturais, como controle de insetos e plantas invasoras, que deverão ocorrer pelo período necessário ao pegamento das mudas e à medida em que forem ocorrendo as falhas no plantio original as mudas devem ser repostas, sendo admissível, ao final desse período, um máximo de 5% de falhas;
- III. Os Relatórios Técnicos de Acompanhamento referentes ao compromisso firmado neste TCRA deverão ser enviados ao CPAAVP, através do Portal de Licenciamento Ambiental do Vale do Paraíba;
- IV. Este TCRA somente se dará como cumprido após o plantio ser considerado como auto sustentável. Ao findar o prazo deste Termo, a Agência Ambiental procederá com uma vistoria e emitirá, se assim o couber, um termo de encerramento, respectivamente.

## 15. Observações

O Consórcio Público Agência Ambiental Vale do Paraíba - CPAAVP, celebra o presente Termo de Compromisso de Recuperação Ambiental - T.C.R.A com a pessoa física ou jurídica supra identificada, nos seguintes termos:

- I. Na hipótese de descumprimento das obrigações e prazos previstos no presente instrumento, o compromissário estará sujeito as sanções administrativas previstas em legislação específica;

II. O presente compromisso tem sua vigência limitada ao prazo final fixado no item 11 admitindo-se prorrogação desde que comprovado a existência de fatores não imputáveis ao compromissário, devidamente aceito pelo CPAAVP.

## 16. Assinaturas

Para uso do CPAAVP	Para uso do Compromissário
<p><b>1ª Testemunha:</b></p> <p>Documento assinado digitalmente. Verifique a veracidade pelo site verificador assinaturas.plataforma.betha.cloud</p> <hr/> <p>Leonardo Luquini Alves Rodrigues</p>	<p><b>2ª Testemunha:</b></p> <p>Assinado por: <i>Bruno Rosa</i> 127E6F5082444EF...</p> <hr/> <p>Nome: Bruno Rosa CPF: 369,448,198.21</p>
<p><b>Secretário Executivo:</b></p> <p>Documento assinado digitalmente. Verifique a veracidade pelo site verificador assinaturas.plataforma.betha.cloud</p> <hr/> <p>Cláudio Scalli</p>	<p><b>Compromissário ou Responsável legal:</b></p> <p>DocuSigned by: <i>Victoria de Sá</i> E06F5BBA652B425...</p> <hr/> <p>Nome: Victória de Sá CPF: 397.787.928-60</p>

## Assinantes

- ✓ **LEONARDO LUQUINI ALVES RODRIGUES**  
Assinou em 25/03/2026 às 16:37:46 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF \*\*\*.373.568-\*\*  
Eu, LEONARDO LUQUINI ALVES RODRIGUES, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.
  
- ✓ **CLAUDIO SCALLI**  
Assinou em 26/03/2026 às 05:29:05 com o certificado avançado da Betha Sistemas e possui a identidade verificada com o CPF \*\*\*.912.338-\*\*  
Eu, CLAUDIO SCALLI, estou ciente das normas descritas na Lei nº 14.063/2020, no que se refere aos tipos de assinaturas consideradas como válidas para a prática de atos e interações pelos Entes Públicos.

---

## Veracidade do documento



Documento assinado digitalmente.  
Verifique a veracidade utilizando o QR Code ao lado ou acesse o site **verificador-assinaturas.plataforma.betha.cloud** e insira o código abaixo:

LJX

1MG

E9J

ZYW

## Certificado de conclusão

ID de envelope: 7781566E-34C6-4701-906F-0A01226B1CCC

Estado: Concluído

Assunto: TCRA

CÓDIGO DA OPERAÇÃO: N/A

Envelope de origem:

Página do documento: 5

Assinaturas: 2

Autor do envelope:

Certificar páginas: 5

Iniciais: 0

Victoria de Sá

Assinatura guiada: Ativada

R CARDEAL ARCOVERDE, 2365 andar 11

Selo do ID do envelope: Ativada

SP, SP 05.407-003

Fuso horário: (UTC-08:00) Hora do Pacífico (EUA e Canadá)

victoria@vert-capital.com

Endereço IP: 177.188.13.162

## Controlo de registos

Estado: Original

Titular: Victoria de Sá

Local: DocuSign

26/03/2026 13:08:57

victoria@vert-capital.com

## Eventos do signatário

Bruno Rosa

brunorosa.br@gmail.com

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

## Assinatura

Assinado por:  
  
 127E6F5082444EF...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.188.13.162

Assinado através de dispositivo móvel

## Carimbo de data/hora

Enviado: 26/03/2026 13:19:41

Visualizado: 26/03/2026 17:32:39

Assinado: 26/03/2026 17:37:04

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Aceite: 26/03/2026 17:32:39

ID: 2bc84c8f-1a56-4087-af78-417f852274a2

Victoria de Sá

victoria@vert-capital.com

Diretora

VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA

FINANCEIRA LTDA

Nível de segurança: Correio eletrónico, Autenticação de conta (Nenhuma)

DocuSigned by:  
  
 E05F5BBA653B435...

Adoção de assinatura: Estilo pré-selecionado

Utilizar o endereço IP: 177.188.13.162

Enviado: 26/03/2026 13:19:40

Visualizado: 26/03/2026 13:19:49

Assinado: 26/03/2026 13:20:11

### Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos:

Não disponível através do Docusign

## Eventos de signatário presencial

## Assinatura

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega do editor

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega do agente

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Evento de entrega do intermediário

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de entrega certificada

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos de cópia

## Estado

## Carimbo de data/hora

## Eventos relacionados com a testemunha

## Assinatura

## Carimbo de data/hora

## Eventos de notário

## Assinatura

## Carimbo de data/hora

## Eventos de resumo de envelope

## Estado

## Carimbo de data/hora

<b>Eventos de resumo de envelope</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
Envelope enviado	Com hash/criptado	26/03/2026 13:19:41
Entrega certificada	Segurança verificada	26/03/2026 13:19:49
Processo de assinatura concluído	Segurança verificada	26/03/2026 13:20:11
Concluído	Segurança verificada	26/03/2026 17:37:04

<b>Eventos de pagamento</b>	<b>Estado</b>	<b>Carimbo de data/hora</b>
-----------------------------	---------------	-----------------------------

**Aviso legal de registos e assinaturas eletrónicos**

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [victoria@vert-capital.com](mailto:victoria@vert-capital.com)

**To advise VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [victoria@vert-capital.com](mailto:victoria@vert-capital.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [victoria@vert-capital.com](mailto:victoria@vert-capital.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [victoria@vert-capital.com](mailto:victoria@vert-capital.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA during the course of your relationship with VERT CONSULTORIA E ASSESSORIA FINANCEIRA LTDA.